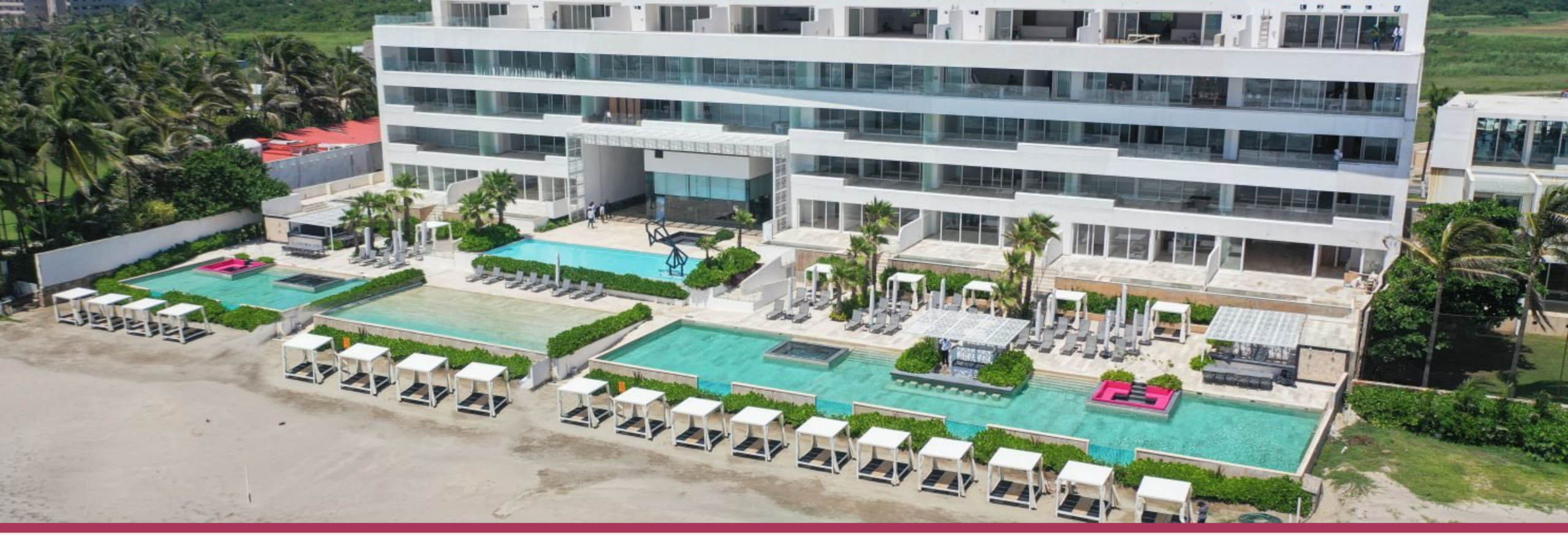


IKAROA RESIDENCES & BEACH CLUB

ACAPULCO DIAMANTE

Penthouse 03

Todo lo que tu Familia siempre soñó a una porción de su real valor

Penthouse de Lujo en Propiedad Fraccional Frente al Pacífico

Amueblado, decorado, completamente equipado y listo para disfrutar hoy.

ENTREGA INMEDIATA

Llega con tu maleta. Todo lo demás ya está aquí.

PH03 está terminado, amueblado por interiorista, decorado y completamente equipado. No hay obra que esperar ni muebles que comprar: tu primera semana puede ser la próxima.





28

residencias en todo el desarrollo: baja densidad y privacidad

90 m

de frente de playa con beach club propio

12 m

de frente de mar en tu PH en cada uno de sus dos niveles

<10′

al aeropuerto, centros comerciales y campos de golf

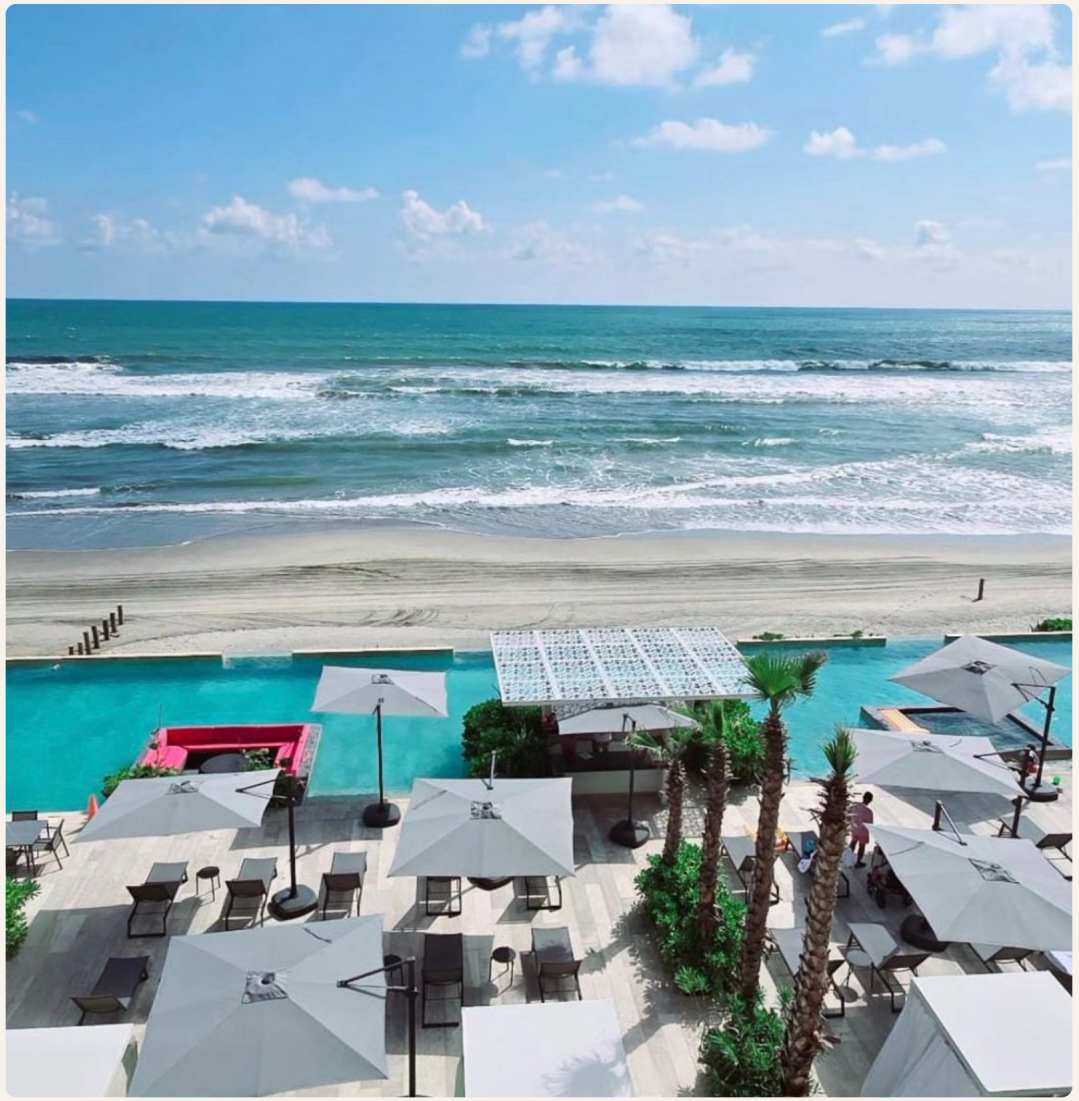
UBICACIÓN

Frente al mar en Acapulco Diamante

La zona con mayor plusvalía de Riviera Diamante

Boulevard Barra Vieja 930 • a minutos de:

Punto de interés	Referencia
Aeropuerto Internacional de Acapulco	Vecino inmediato
La Isla Shopping Village	< 10 min
Forum Mundo Imperial (Abierto de Tenis)	< 10 min
4 campos de golf, restaurantes	< 10 min



EL PENTHOUSE 03

436 m² en dos niveles, con alberca privada y jacuzzi en la terraza

5
recámaras, 2 de ellas tipo suite con vestidor

123 m²
de terrazas con vista franca al Pacífico

30 m²
de alberca privada y jacuzzi en la planta alta

18
personas de capacidad máxima

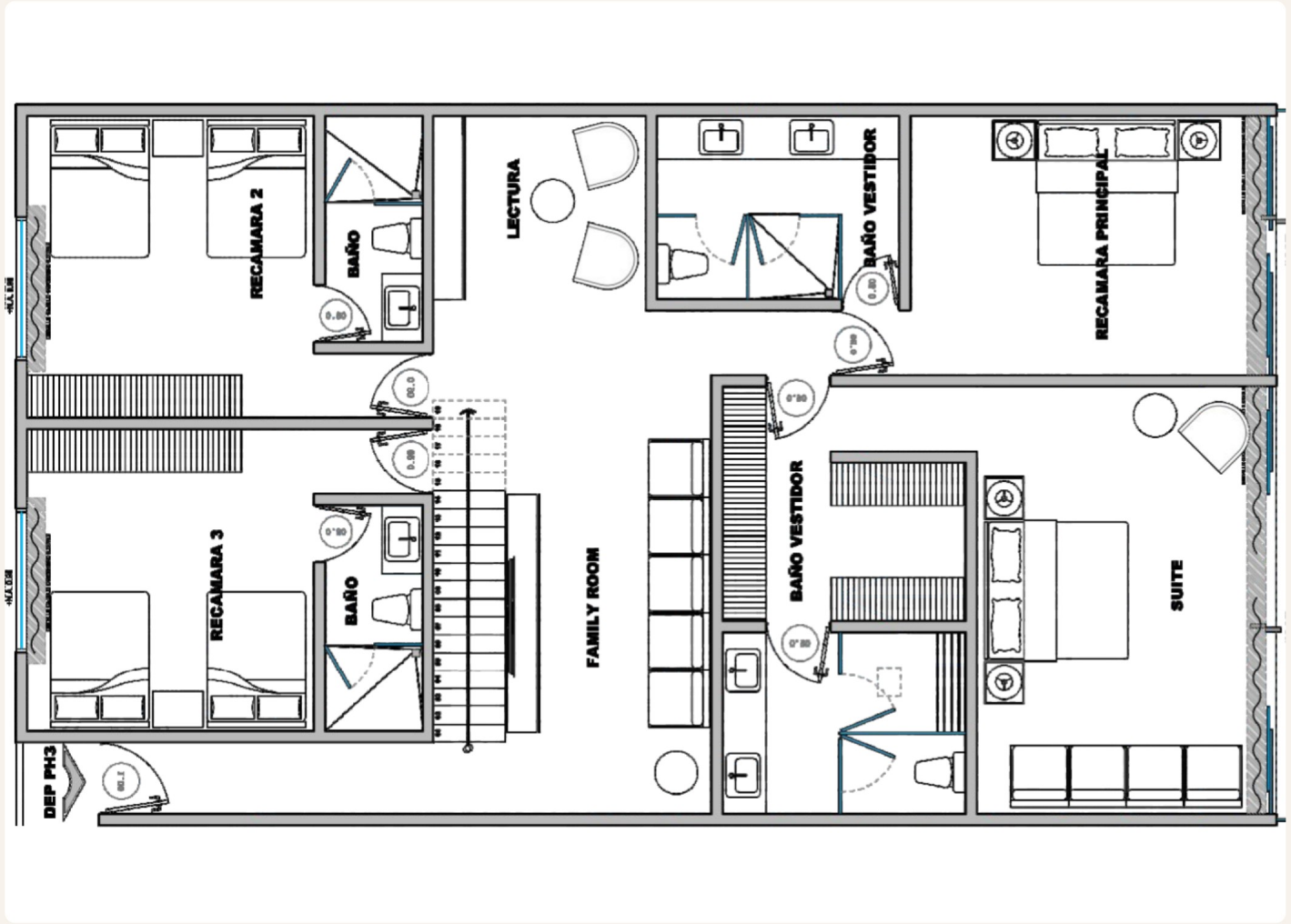
49 m²
de sala-comedor más cocina de 27 m² con isla

+
family room, área de lectura, baño social, cuarto de servicio y lavado

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Planta baja: descanso

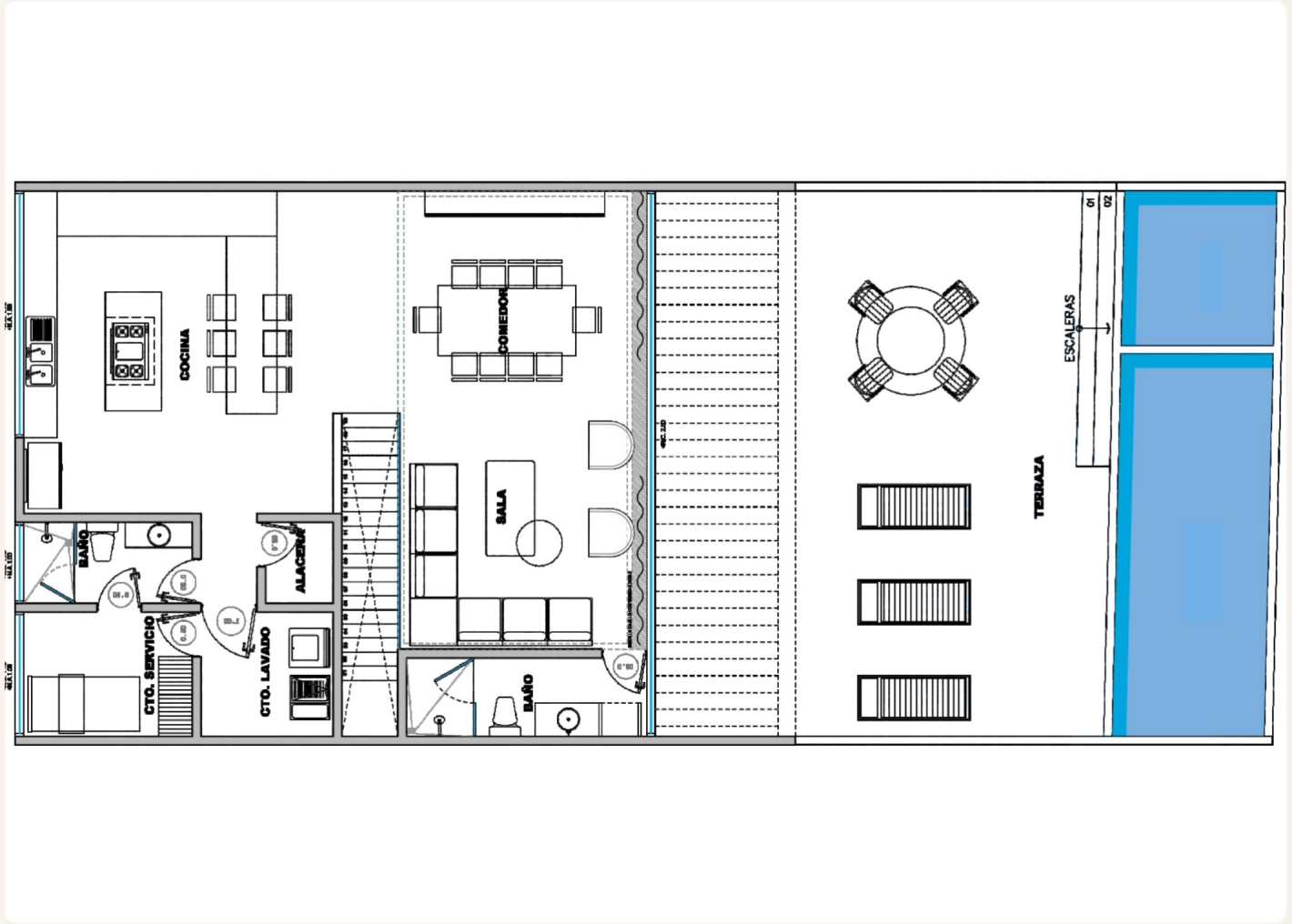
Espacio	m²
Recámara suite	27.84
Baño suite-vestidor	19.44
Recámara principal	20.44
Baño principal	9.52
Recámara 2 + baño	24.88
Recámara 3 + baño	24.97
Family room	32.85
Circulaciones	11.13
Terraza	42.89
Subtotal	213.96



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Planta alta: convivencia

Espacio	m²
Sala-comedor	48.60
Cocina	27.43
Cuarto de servicio	12.78
Área de lavado	7.93
Alacena	2.28
Baño	6.99
Circulaciones	6.29
Terraza	79.70
Alberca	29.58
Subtotal	221.58











ASÍ SE VIVE HOY

Diseño de interiorista, terminado y equipado

FOTOS REALES DEL PH03

Espacio para toda la familia y sus invitados

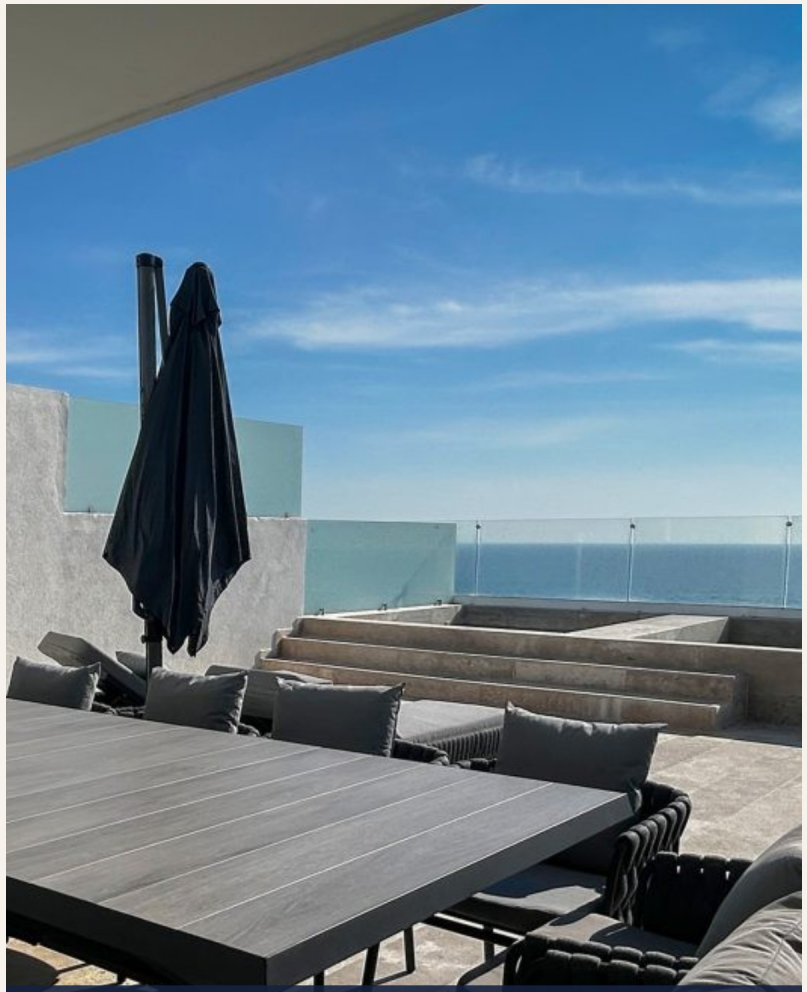




















FOTOS REALES

Terraza, sala, recámaras y cocina listas para ti



Tu alberca privada y jacuzzi, con el Pacífico de fondo

Planta alta del PH03 • 29.58 m² de alberca con jacuzzi y 79.70 m² de terraza

AMENIDADES Y SERVICIOS DEL DESARROLLO

Un beach club completo para toda la familia





- Albercas cristal pool
- Kids club y kids pool
- Sports bar
- Wet snack bar
- Jacuzzis familiares
- Ajedrez humano
- Concierge
- Motor lobby
- Wellness spa
- Gym equipado
- Piano bar
- Steak & grill
- Fire pits
- Asoleaderos
- Seguridad 24 × 365
- Wi-fi en el desarrollo

Una Inversión Inteligente de por Vida

Eres propietario, no usuario: patrimonio con respaldo de fideicomiso.

Propiedad real

Adquieres derechos fideicomisarios sobre la residencia. No es tiempo compartido ni un derecho de uso.

Transmisible

Tus derechos se pueden vender, ceder, donar o heredar, y participan de la plusvalía del inmueble.

Sin preocupaciones

Una administradora opera la residencia; tú solo reservas y llegas. Pagas únicamente las semanas que realmente usas.

LISTA 0 • OCTUBRE 2026

Siete fracciones, un mismo valor de semana por vida: $625,000

Fracción	Semanas al año	Precio de lista	Mantenimiento mensual
A • B • C	8	$5,000,000	$14,949
D • E • F • G	7	$4,375,000	$13,080

Cada fracción te da el PH03 completo: **436 m², 5 recámaras, alberca privada y jacuzzi** en cada semana que usas.

El mantenimiento todo incluido equivale a **≈ $22,400 por semana** de uso, para hasta 18 personas.

Tu Penthouse siempre funcionando con todos los servicios: nunca sufras en tus vacaciones o fines de semana.

Precios en pesos mexicanos, vigentes hasta nuevo aviso. Mantenimiento mensual estimado por fracción, todo incluido.

CONDICIONES DE PAGO

Tres formas de pago, con hasta 10 % de descuento

FORMA 1 • CONTADO

10 % dto.

A–C: $4,500,000

D–G: $3,937,500

100 % a la firma del contrato

FORMA 2

5 % dto.

A–C: $4,750,000

D–G: $4,156,250

50 % a la firma

50 % en 3 mensualidades

FORMA 3

0 % dto.

A–C: $5,000,000

D–G: $4,375,000

50 % a la firma

50 % en 6 mensualidades

Apartado en todas las formas: **$100,000 M.N.**

ENTREGA INMEDIATA

PROPIEDAD TOTAL VS. FRACCIONAL

Todo lo que en propiedad total es un costo extra, aquí ya está incluido

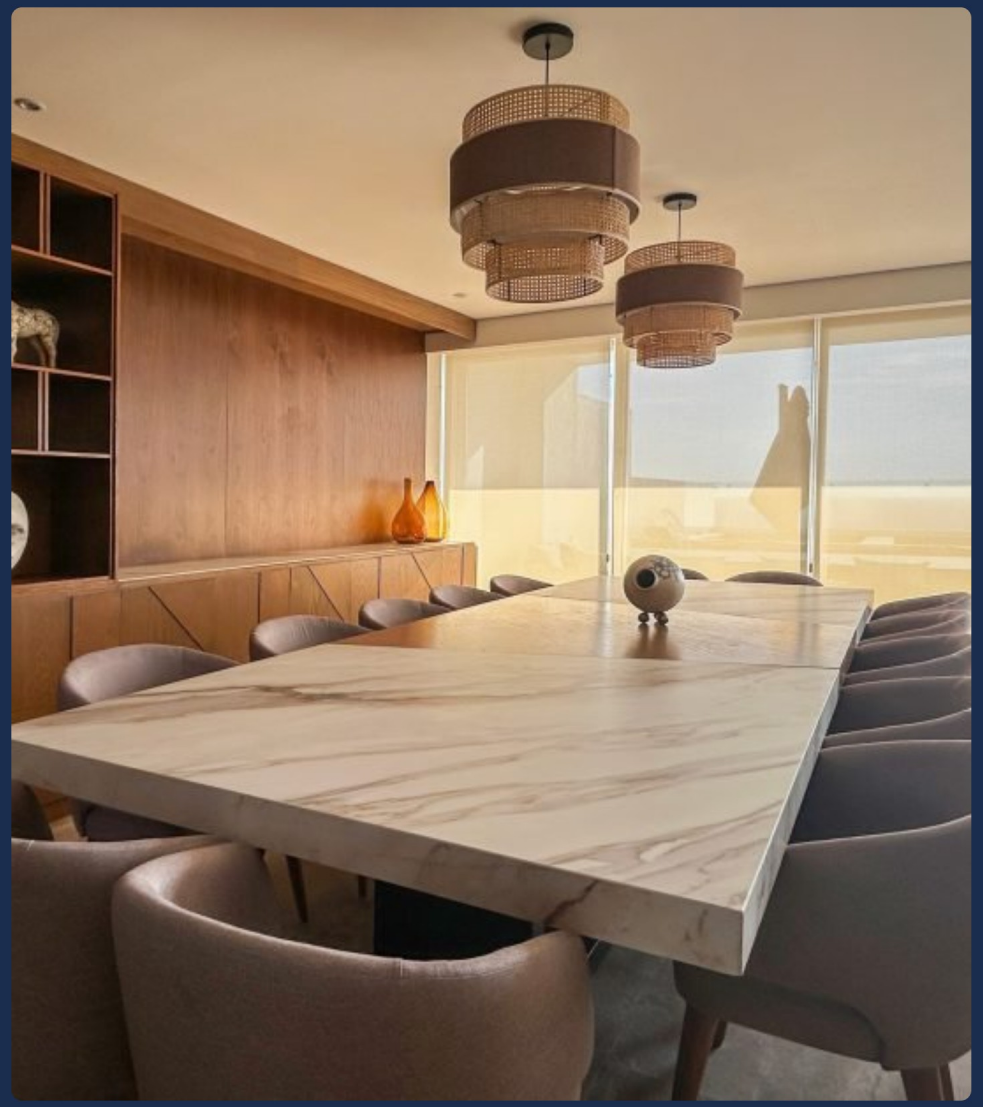
Concepto	Propiedad total	Fraccional PH03
Amueblado, decorado y completamente equipado	Costo adicional	Incluido
Luz, agua, gas, predial y seguros	Costo adicional	Incluido
Teléfono, internet y TV satelital	Costo adicional	Incluido
Limpieza y mantenimiento de interiores	Costo adicional	Incluido
Responsabilidad sobre el inmueble	Total y constante	Mínima y compartida

Tú y tu familia solamente preocúpense de disfrutar de Acapulco.

MANTENIMIENTO TODO INCLUIDO

Una sola cuota mensual. Cero gastos inesperados.

- Personal de servicio y cocinera
- Blancos y amenities de baño
- SKY, internet y teléfono
- Cuota del condominio
- Mantenimiento preventivo
- Bodega y contenedor personal
- Vigilancia 24 horas
- Luz, gas y agua
- Impuesto predial
- Seguro de daños y RC
- Honorarios del fideicomiso
- Mantenimiento de áreas comunes



CÓMO SE USA

Semanas garantizadas cada año, con acceso justo a las fechas top

1 semana Diamante

Navidad, Año Nuevo, Abierto de Tenis, Semana Santa, Pascua, Día de Muertos o 16 de septiembre.

1 semana Platino

Reyes, puentes de febrero, marzo, mayo y noviembre, o una semana de verano en julio o agosto.

Resto de semanas

Se eligen por rondas en noviembre, en línea. El orden rota cada año para que todos tengan igual derecho.

> Se cuenta con un **sistema en línea** en donde se eligen las semanas de cada año, dependiendo de las reglas de asignación y el número de la fracción, de manera que sea totalmente equitativo entre los propietarios.

Entrada miércoles 15:00 • **salida** martes 14:00

Semanas extra sin costo si la residencia está libre

Intercambio de semanas entre propietarios

MERCADO FRACCIONAL EN ACAPULCO

Qué ofrece hoy la competencia

Desarrollo	Producto	Fracción / uso	Precio publicado	Estatus y ubicación
Ikaroa PH03	Penthouse 436 m², 5 rec., alberca privada y jacuzzi	1/7 • 7–8 sem.	$4.38–5.0 M MXN	Entrega inmediata • frente de playa, Barra Vieja
Ancana Tres Vidas	Casa 509 m², 4 rec., 4.5 baños	1/6 • 8 sem.	US$315,136 (≈ $5.83 M MXN)	Preventa • desarrollo Tres Vidas, club de golf
Marelas Tres Vidas	Casas 4 rec., alberca 50 m², jardín 239 m²	1/4 o 1/6 • 12 u 8 sem.	No publicado	Sobre campo de golf, a pasos de la playa
B Pichilingue	Residencias amuebladas con servicio hotelero	6 sem.	No publicado	Carretera Escénica, Pichilingue Diamante
Punta Marqués	Garden houses 193–250 m², 3 rec.	Fraccional	No publicado	Brisas del Marqués, club de mar

Fuentes: sitios públicos de Ancana, Marelas, B Pichilingue, Punta Marqués y listados de Casas Acapulco Diamante, consultados el 29-sep-2026.

POR QUÉ PH03

Ventajas frente a la oferta fraccional publicada

Listo hoy

La competencia con precio publicado vende en preventa; PH03 se disfruta desde la primera semana, sin riesgo de obra.

Frente de playa

Directamente sobre la arena, con 90 m de beach club, en lugar de vista a campo de golf.

Menor costo por semana

$625,000 por semana de uso, frente a ≈ $729,000 en la referencia de Ancana Tres Vidas.

Penthouse con alberca y jacuzzi

Dos niveles, terraza de 80 m², alberca privada y jacuzzi en el último piso del desarrollo.

De la visita a tu primera semana en cuatro pasos

1

Elige tu fracción

7 u 8 semanas al año, según la letra disponible.

2

Aparta

$100,000 M.N. y elige tu forma de pago.

3

Firma

Contrato promesa de designación como fideicomisario.

4

Disfruta

Reserva tus semanas y llega: la residencia te espera lista.

AGENDA TU VISITA

Ven a conocer tu penthouse frente al mar

ividauri@ayyainmobiliaria.com

Tel. 55 2107 3969

www.ikaroadiamante.com • @ikaroaresidences

Desarrollo: Boulevard Barra Vieja 930, Acapulco, Gro.

Ubicación: Carretera, Blvrd Barra Vieja #930, Colonia Bonfil, 39893 Acapulco de Juárez, Gro.

Un proyecto de AYYA Inmobiliaria. Precios y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso.

