IKAROA

LUXE

EXCLUSIVE BEACHFRONT RESIDENCES

ACAPULCO DIAMANTE

La Diosa Madre de todas las Estrellas de la Vía Láctea

Arquitectura

ARQA es un despacho de proyectos arquitectónicos ejecutivos, ingenierías, interiores, y estructuras. Integrado por un grupo de arquitectos, diseñadores, ingenieros especialistas en su ramo. Nuestra función es conceptualizar la idea de nuestro cliente hasta llegar a la satisfacción total del mismo logrando proyectos redituables en todos los sentidos para así lograr proyectos de alto nivel.

ARQA
INTERIORISMO · ARQUITECTURA · CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS REPRESENTATIVOS

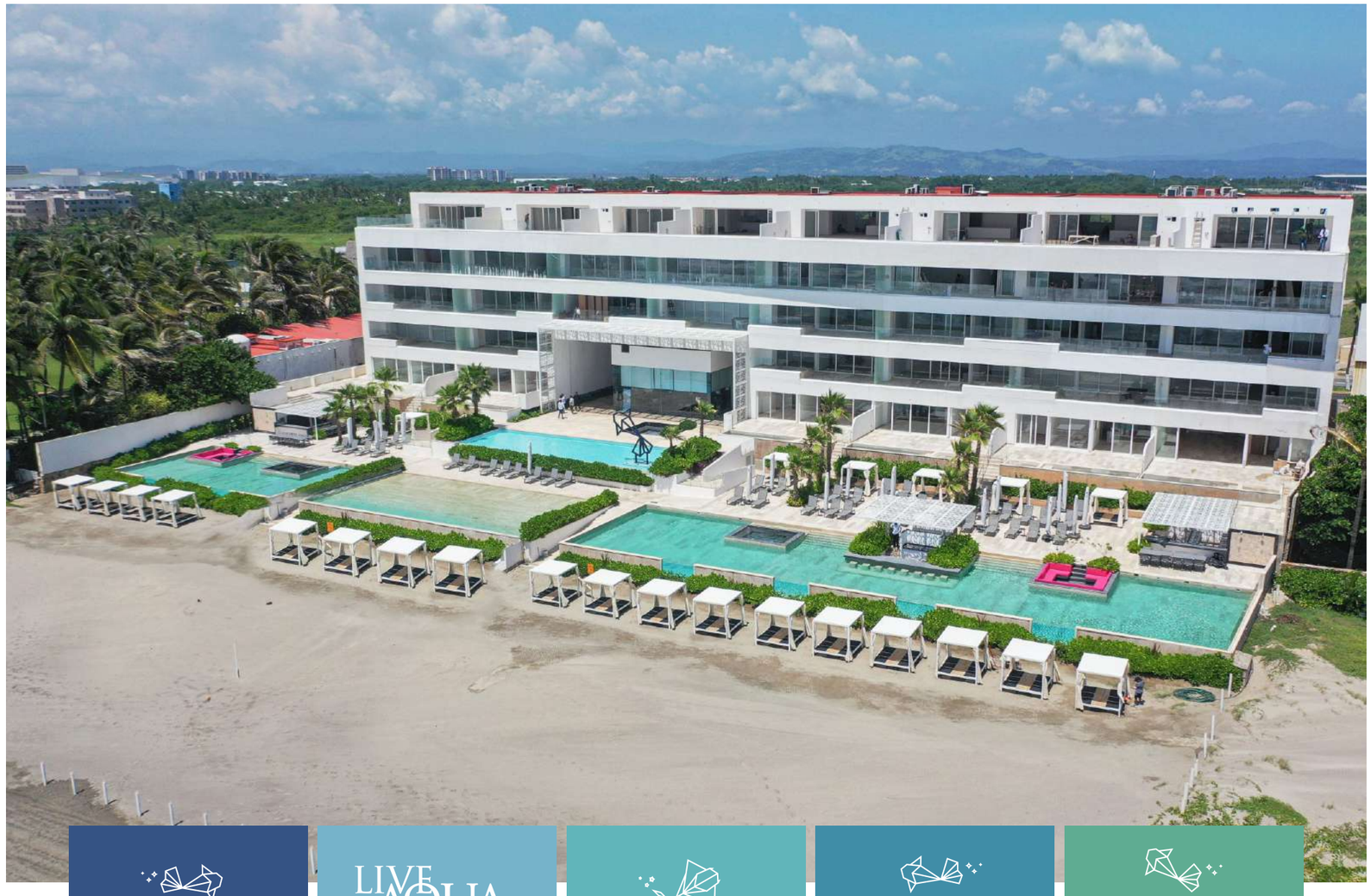
CDMX
- Privada Augusta Residencial
- Vista Poniente
- Vista al Bosque
- Vosgos Lomas
- Parque Modelo Residencial
- Privada Augusta II
- Privada Mariposa
- Privada Riff
- Vista Centenario

ACAPULCO, GUERRERO
- Residencial Marina
- Live Aqua Private Residences
- Ikaroa Residences & Beach Club
- Ikatere Residences & Beach Club
- Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences
- Ikaroa Tres Vidas
- Twin Towers Acapulco
- Twin Towers Bay
- Twin Towers 3 Mares
- Casa Blanca Grand

SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO
- Santa Margarita Residencial

ZAPOPAN, JALISCO
- Fairway Lofts

Los edificios más sólidos de Acapulco



AYYA Inmobiliaria cuida cada detalle en sus construcciones para que estén debidamente preparadas para enfrentar fenómenos meteorológicos y geológicos, así como otras eventualidades propias de las zonas en que se ubican para confianza y tranquilidad de los futuros dueños.

Entre las múltiples medidas de seguridad presentes en sus edificaciones se encuentran: apego estricto a las normas y reglamentos de construcción; súper estructuras de acero y/o concreto; muros perimetrales de concreto; muros divisorios e internos en block; cancelería con alto perfil y postes de soporte; vidrios templados de 9 mm; taquetes expansivos para servilletero de templados y sellos perimetrales en cada departamento.

AYYA Inmobiliaria se encarga de seleccionar cuidadosamente las especificaciones ideales y acabados de calidad, asimismo, se asegura de la correcta ejecución de cada obra bajo una estricta supervisión de la misma.

IKAROA RESIDENCES & BEACH CLUB

LIVE AQUA PRIVATE RESIDENCES Acapulco

IKATERE RESIDENCES & BEACH CLUB

IKAROA LUXE EXCLUSIVE BEACHFRONT RESIDENCES

IKAROA TRES VIDAS BEACHFRONT & GOLF RESIDENCES

Nuestro Acapulco, es un lugar mágico lleno de fascinantes historias; desde asentamientos indígenas, un punto sumamente estratégico de la conquista española y lugar desde donde se realiza el comercio, en esas épocas, con el Oriente. Es a partir de los años 50´s, cuando Acapulco se pone en la mirada del mundo y se convierte en la meca del turismo internacional y anfitrión de las mas grandes estrellas de Hollywood, empresarios millonarios y realeza. Desde ese momento el crecimiento de Acapulco, debido a su alta demanda, ha dividido al bello puerto en tres importantes secciones: Acapulco Tradicional, Acapulco Dorado y Acapulco Diamante.

Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences, se ubica en una de las zonas más exclusivas de playa del país. Acapulco Diamante ofrece gran infraestructura y la mayor plusvalía para quienes buscan invertir y disfrutar de su playa, centros comerciales AAA, tiendas y restaurantes de gran prestigio, 4 majestuosos campos de golf y el Aeropuerto Internacional de Acapulco, todo a menos de 10 minutos de tu residencia de playa.

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

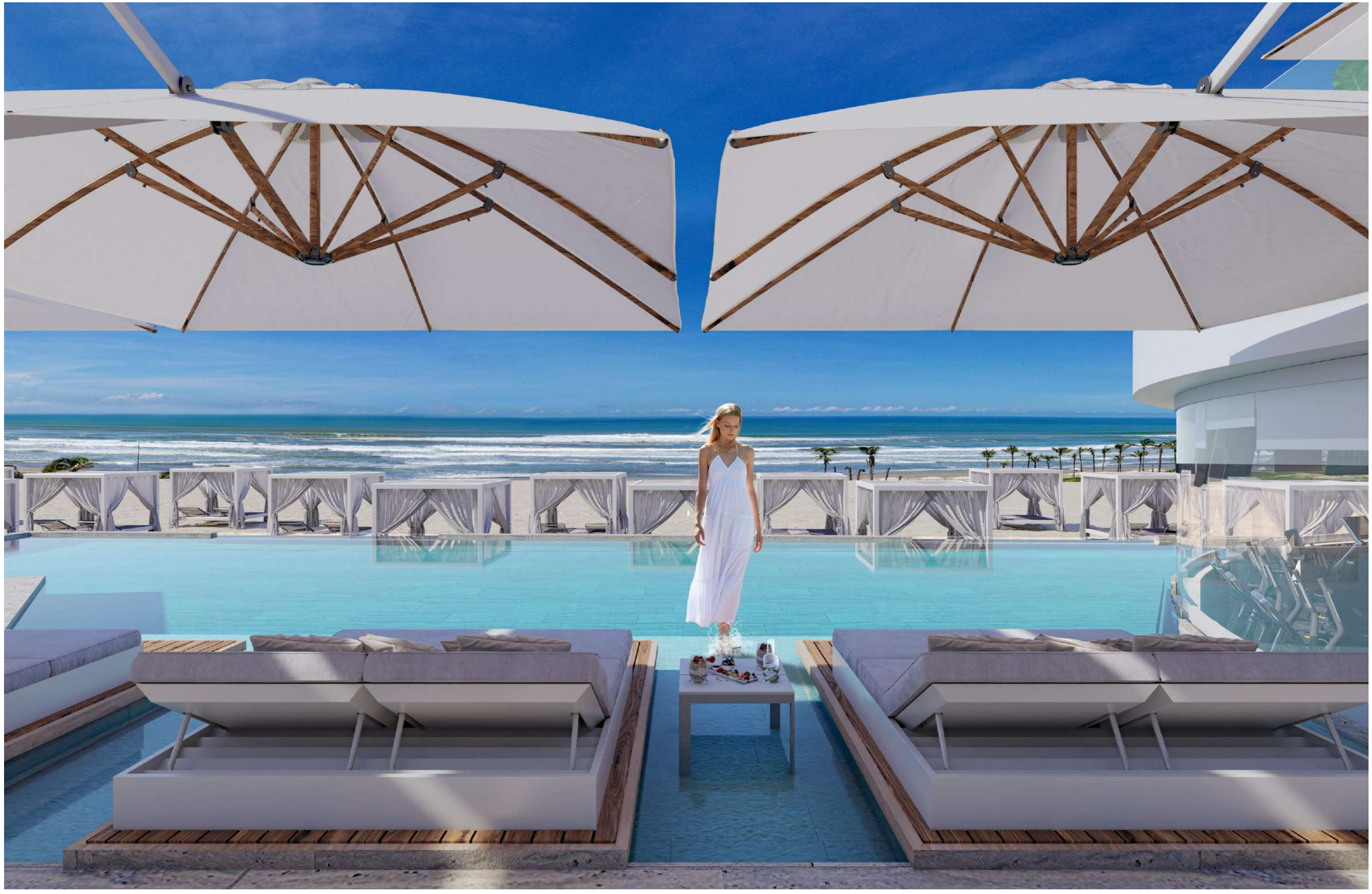
Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

En Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences, te invitamos a vivir rodeado de un lujo incomparable, en un entorno diseñado para ofrecerte comodidad y exclusividad. Con solo 26 departamentos, cada detalle ha sido pensado para brindar un ambiente privado y sereno, ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad y sofisticación en primera línea de playa.

Disfruta de los 252 hasta 403 m2 de áreas habitables que complementamos con extensas terrazas con Jacuzzi y maravillosas vistas francas al Pacífico Mexicano. Nuestras residencias están diseñadas para cada necesidad y gusto personal, contando todas ellas con un frente de mar de 12 y 15 metros, 3, 4 y 5 recámaras, amplios espacios de sala comedor, cuarto de servicio, además de magníficas albercas privadas en nuestros Pent Houses y Garden Houses.

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

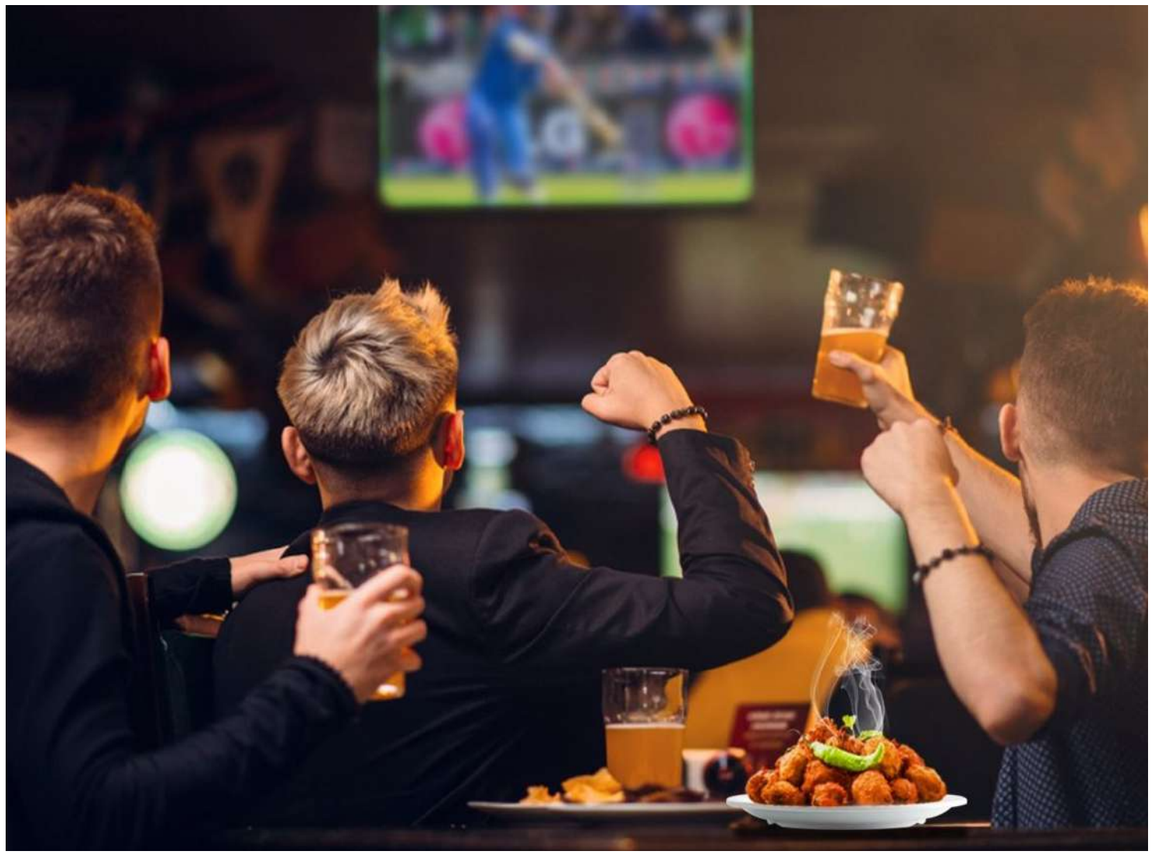


Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

“Ninguna casa debería existir sin vistas al mar.
Cada casa debería pertenecer al viento y a las olas.
El mar y la casa deberían vivir juntos uno
delante del otro para confiarse sus secretos”.

Fabrizio Caramagna

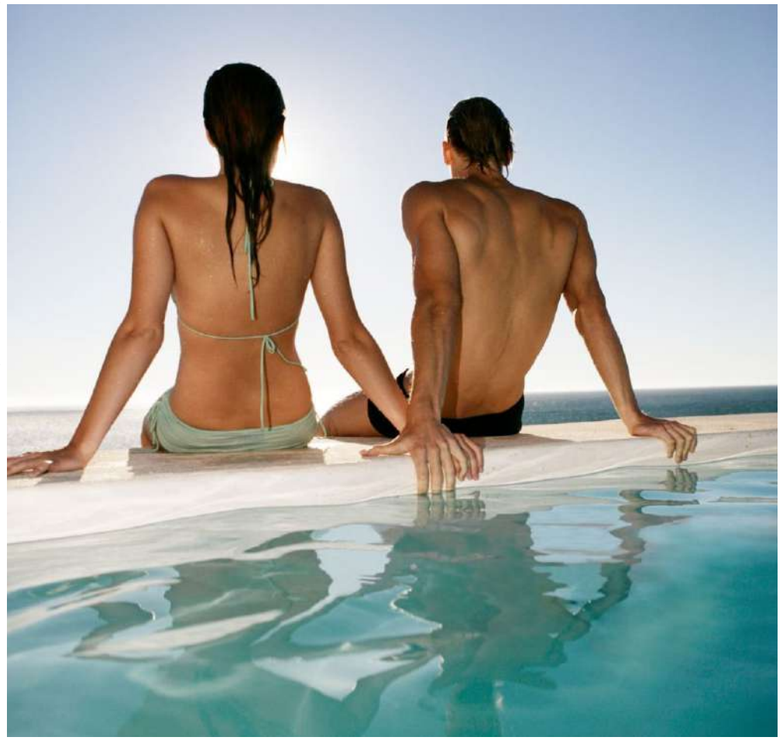
Disfruta en Ikaroa Luxe Beachfront Residences de la exclusividad que te brinda la menor densidad de Departamentos en Acapulco Diamante sin sacrificar las amenidades que atienden todas las necesidades de tu familia y sobre todo, tu estilo de vida.

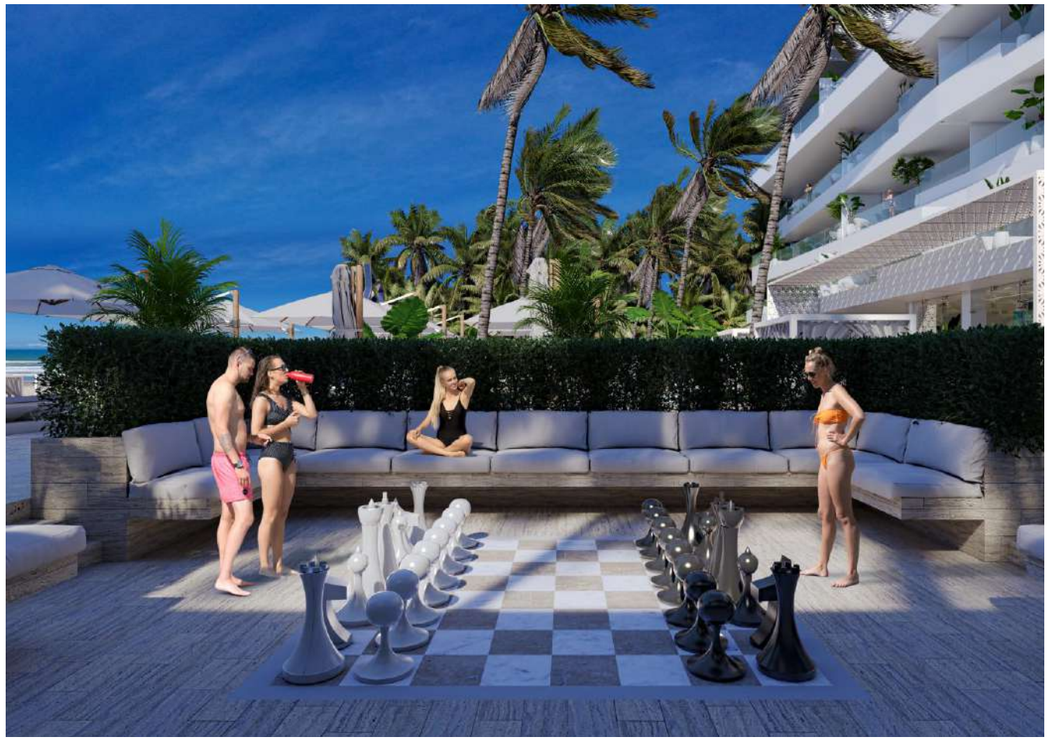


Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

- Firepit Infinity
- Alberca adultos
- Alberca niños
- Snack Bar
- Jacuzzi
- Spa
- Gimnasio





- Kids Club
- Teens Club
- Sports Bar
- Acceso a playa para cuatrimotos y razors
- Pets Park
- Owners Sea Lounge
- Ajedrez Humano

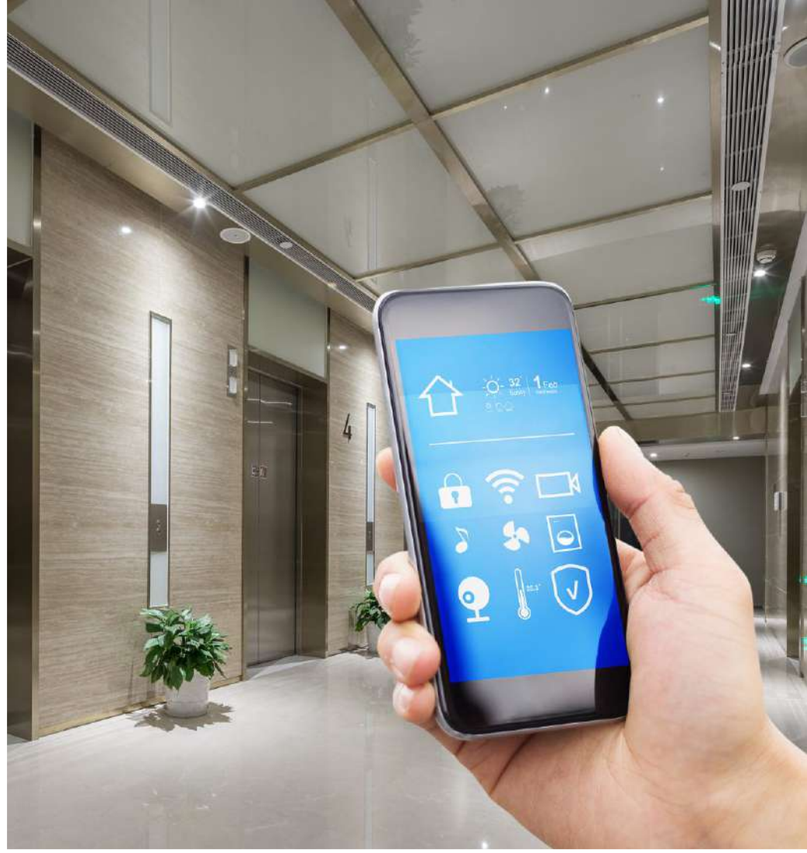
Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Los servicios que te ofrecemos te garantizarán la mayor satisfacción y el bienestar de los tuyos.

- Iluminación artística
- Master Lobby
- Concierge
- Elevadores inteligentes
- Shuts de basura con separador orgánica e inorgánica
- Seguridad 24 x 365
- Circuito cerrado
- Caseta de control vehicular y peatonal
- Wi-fi alta velocidad en áreas comunes y residenciales
- Estacionamiento de visitas
- Valet Parking
- Servicio de fumigación, cuidado de albercas y jacuzzis privados
- Property Management

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



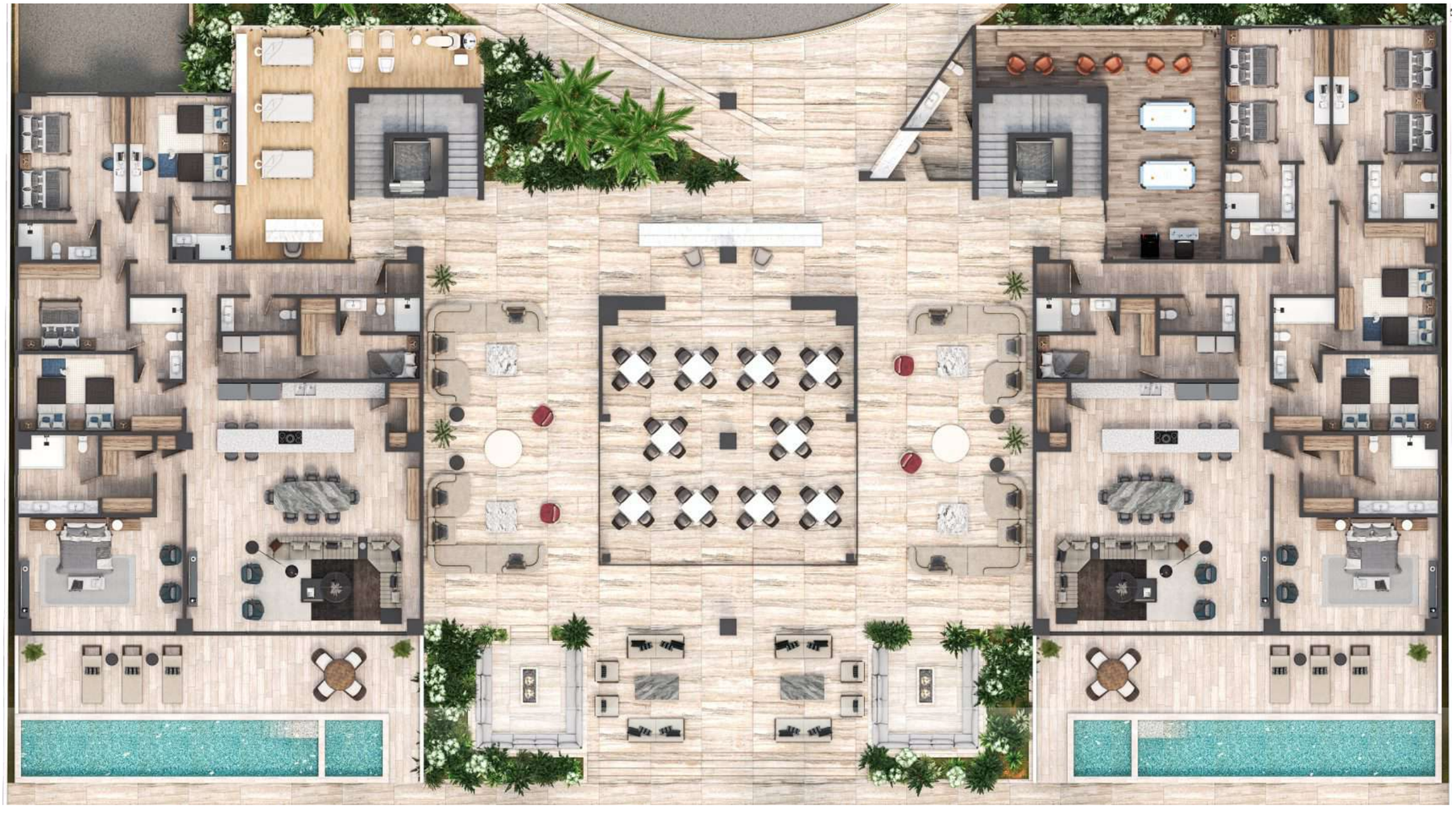
Es momento de crear grandes recuerdos con la familia

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Garden House

Módulo A

Módulo B



GH. 101

DEPTO. 289.70 M2
TERRAZA 91.70 M2
TOTAL 381.40 M2

GH. 102

DEPTO. 312.20 M2
TERRAZA 91.70 M2
TOTAL 403.90 M2

Departamento - Planta Tipo I

Módulo A

Módulo B

Dpto. 101

DEPTO. 292.10 M2
TERRAZA 63.50 M2
TOTAL 355.60 M2

Dpto. 102

DEPTO. 225.00 M2
TERRAZA 49.50 M2
TOTAL 274.50 M2

Dpto. 103

DEPTO. 225.00 M2
TERRAZA 49.50 M2
TOTAL 274.50 M2

Dpto. 104

DEPTO. 292.10 M2
TERRAZA 63.50 M2
TOTAL 355.60 M2

*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

Las caracteristicas, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Departamento - Planta Tipo II y IV

Módulo A

Módulo B

Dpto. 201

DEPTO. 268.70 M2
TERRAZA 72.40 M2
TOTAL 341.10 M2

Dpto. 202

DEPTO. 206.70 M2
TERRAZA 46.10 M2
TOTAL 252.70 M2

Dpto. 203

DEPTO. 206.70 M2
TERRAZA 46.10 M2
TOTAL 252.70 M2

Dpto. 204

DEPTO. 268.70 M2
TERRAZA 72.40 M2
TOTAL 341.10 M2

*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

Departamento - Planta Tipo III y V

Módulo A

Módulo B

Dpto. 301

DEPTO. 268.70 M2
TERRAZA 60.60 M2
TOTAL 329.30 M2

Dpto. 302

DEPTO. 206.70 M2
TERRAZA 57.80 M2
TOTAL 264.50 M2

Dpto. 303

DEPTO. 206.70 M2
TERRAZA 57.80 M2
TOTAL 264.50 M2

Dpto. 304

DEPTO. 268.70 M2
TERRAZA 60.60 M2
TOTAL 329.30 M2

*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

Penthouse

Módulo A

Módulo B

Dpto. 401

DEPTO. 268.70 M2
TERRAZA 86.90M2
TOTAL 355.50 M2

Dpto. 402

DEPTO. 206.70 M2
TERRAZA 67.80M2
TOTAL 274.50 M2

Dpto. 403

DEPTO. 206.70 M2
TERRAZA 67.80M2
TOTAL 274.50 M2

Dpto. 404

DEPTO. 268.70 M2
TERRAZA 86.90M2
TOTAL 355.50 M2

*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Acabados

ÁREAS INTERIORES HABITABLES
Piso de mármol Travertino Fiorito o similar
30 X Largos libres mate

COCINAS
Cocina integral con barra de granito negro - blanco o similar
Gabinetes, alacenas, estufa, campana, tarja de acero inoxidable y monomando
Calidad de importación

TERRAZAS PRIVADAS
Pisos de Mármol Travertino
30 X Largos libres avejentado

CANCELERÍA
Aluminio color blanco opción a color negro
Serie 100 y Serie 70
Vidrio Templado de 9 mm

ACCESORIOS ELÉCTRICOS
Luminarias LED de bajo consumo
Accesorios Btcino Smart o similar

BAÑOS
Pisos y mesetas de Mármol Travertino Fiorito o similar
Canceles templados de 9 mm
Regadera, llave de empotrar, monomando
Calidad de importación
Zonas húmedas. Lambrín de Mármol Travertino Fiorito o similar
30 X Largos libres mate

PUERTAS
Marcos de Aluminio
Madera y herraje
Calidad de importación
Puertas de tambor con chapa de nogal o similar

OTROS
Gas LP suministro
Aire acondicionado en SC y RP
No se incluyen closets, calefacción en jacuzzis, persianas, mobiliario ni electrodomésticos

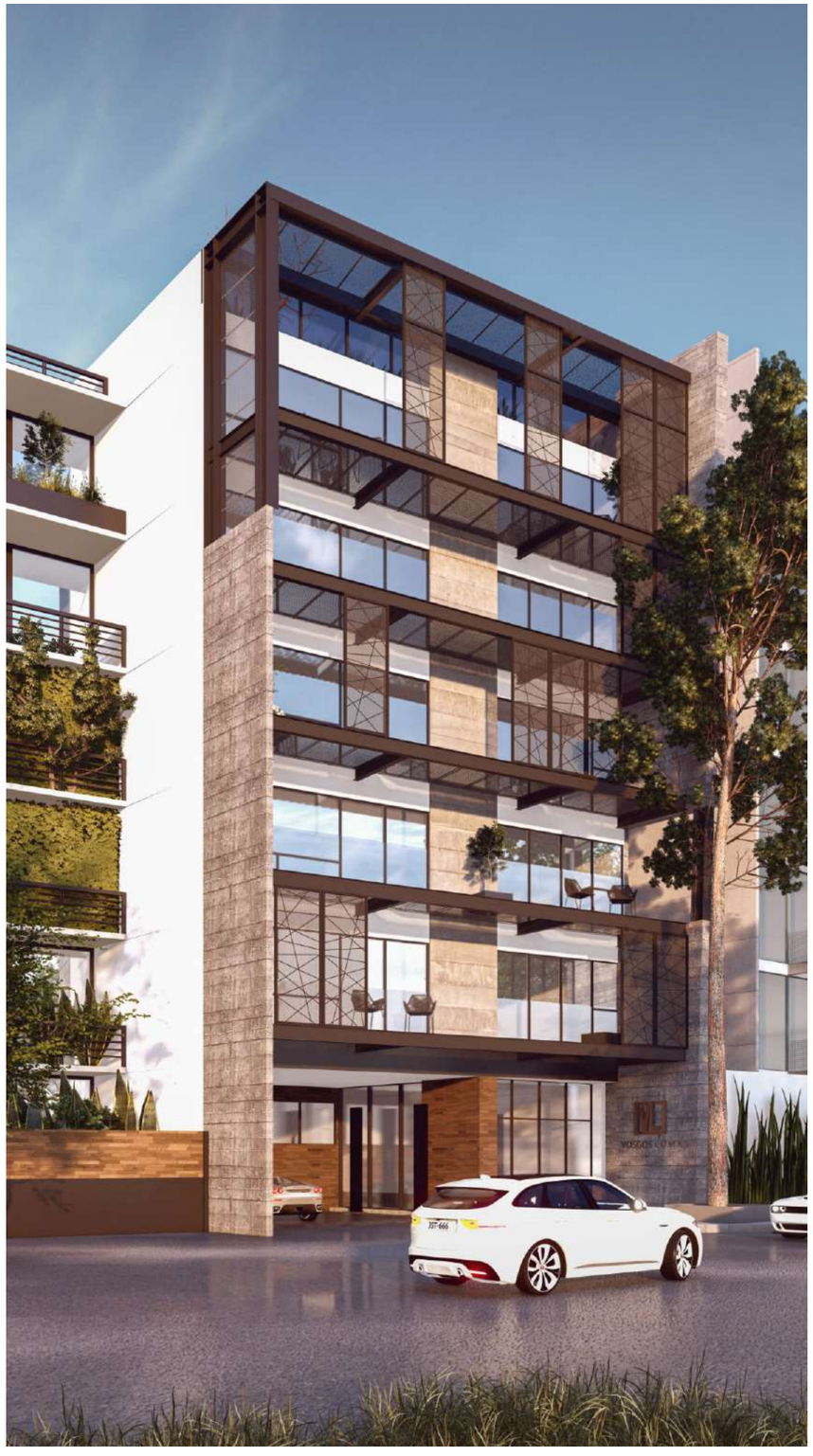
Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

Desarrollador

Fundada en 2006, Ayya es un grupo inmobiliario integral especializado en el desarrollo de Vivienda, con un portafolio diversificado de proyectos de Interés Social, Medio, Residencial y Turístico Residencial, además de participar en proyectos inmobiliarios patrimoniales ligados a sus productos de Vivienda.

AYYA cuenta con un sólido grupo de socios ejecutivos y cadena de colaboradores, con una experiencia combinada en el sector de más de 60 desarrollos terminados y 125,000 casas construidas y escrituradas en los últimos 27 años.

AYY
INMOBILIARIA



PROYECTOS RECIENTES Y EN CURSO

CDMX
- Privada Camino del Recreo 111
- AyS 770 Contadero
- AyS 845
- AyS 689
- Vista Centenario
- Vosgos Lomas
- The Corner Condesa
- Distum Marina Nacional

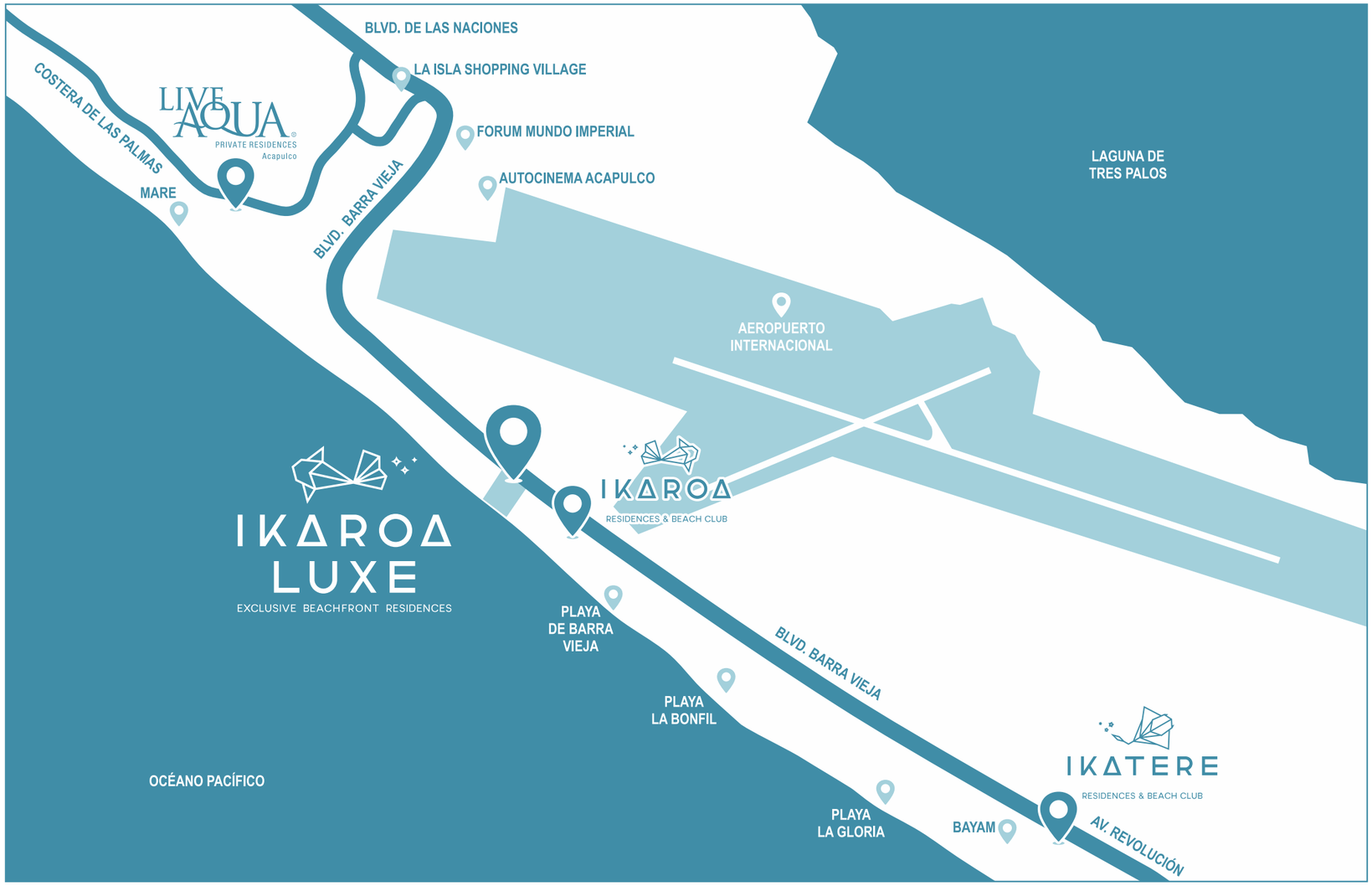
ACAPULCO, GUERRERO
- Casa Blanca Grand
- Punta Manglar
- Ikaroa Residences & Beach Club
- Residencial Marina Etapa 1
- Residencial Marina Etapa 2
- Live Aqua Private Residences
- Twin Towers Acapulco
- Twin Towers Bay
- Twin Towers Tres Mares
- Ikatere Residences & Beach Club
- Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences
- Ikaroa Tres Vidas

LORETO, BAJA CALIFORNIA SUR
- Loreto Paraíso

ZAPOPAN, JALISCO
- Parque Real

AVÁNDARO, ESTADO DE MÉXICO
- Nashua 13 Fraccional
- La Troje Fraccional

BAHÍA DE BANDERAS, TEPIC
- Litibu



Boulevard Barra Vieja 1003, Aeropuerto, C.P. 39893 Acapulco de Juárez, Gro.

ventas@ikaroaluxe.com Ikaroa Luxe Ikaroa Luxe

UN PROYECTO MÁS DE AYY INMOBILIARIA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO ARQA
INTERIORISMO · ARQUITECTURA · CONSTRUCCIÓN

www.ikaroaluxe.com

744 271 3128